

# **ALGEMENE VERKOOPS- LEVERINGS- EN AANNEMINGSVOORWAARDEN**

**BVBA CHRISTIE'S INTERIEUR, KBO 0437.813.84 met zetel te Turnhoutsebaan 41A 2970 Schilde.**

## **Artikel 1: Geldigheid**

Deze algemene verkoopsvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten.

Afwijking van deze voorwaarden is slechts mogelijk bij uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst.

Deze voorwaarden prevaleren boven eventuele voorwaarden van de koper/opdrachtgever, hierna enkel opdrachtgever genoemd.

## **Artikel 2: Offertes, aanvaarding en meerwerken**

Offertes zijn vrijblijvend en leiden slechts tot een overeenkomst, wanneer de aanvaarding door de opdrachtgever gebeurt binnen een redelijke of binnen de in de offerte opgegeven termijn en voor zover de aanvaarding onvoorwaardelijk gebeurt.

Bij aanvaarding én aanvang van de renovatie/inrichting van het project is een forfaitaire som van 2.500,00 €, vermeerderd met BTW verschuldigd.

Meerwerken door onder meer wijziging van ontwerp, planning, opmeting en opstellen van een prijs offerte wordt gefactureerd aan 80,00 €/uur, vermeerderd met BTW.

## **Artikel 3: Uitvoerings- en leveringstermijnen**

De door ons opgegeven uitvoerings- en leveringstermijnen worden steeds opgegeven in functie van het te uitvoeren project.

Indien het pand op het afgesproken tijdstip niet beschikbaar is opdat wij onze werkzaamheden kunnen aanvangen, hebben wij het recht om eenzijdig een nieuwe aanvangsdatum der werken te bepalen en dit in functie van onze eigen werkzaamheden op andere projecten en zulks onverminderd het ons toekomende recht om deze wijziging van aanvangsdatum als een reden voor contractbreuk in te roepen.

Alle opgegeven uitvoerings- of leveringstermijnen zijn opgegeven bij benadering. Overschrijding van deze termijnen kunnen niet leiden tot een schadevergoeding, verbreking of ontbinding van de overeenkomst.

## **Artikel 4: Overmacht**

In geval van overmacht wordt de uitvoering van de overeenkomst opgeschort zolang de oorzaak van de overmacht ons de uitvoering onmogelijk maakt, zonder dat de opdrachtgever aanspraak kan maken op schadevergoeding en/of ontbinding van de overeenkomst.

Bij blijvende overmacht is de opdrachtgever gehouden om in redelijke verhouding tot de prijs voor de gehele aanneming te betalen voor dat gedeelte van de werken die inmiddels zijn uitgevoerd.

Onder overmacht wordt ondermeer en niet uitsluitend verstaan: oorlog, oorlogsgevaar en oproer, belemmerende maatregelen van binnen- en buitenlandse overheden, weeromstandigheden, brand, sabotage, algehele werkstaking, vervoersstremmingen, tekortkomingen van toeleveranciers/aannemers en andere niet voorzienbare omstandigheden, waardoor de uitvoering van de overeenkomst tijdelijk of blijvend onmogelijk is.

## **Artikel 5: Oplevering & klachten**

De aansprakelijkheid voor schade, breuk of diefstal gaat bij levering van de goederen over naar de opdrachtgever.

Aanvaarding van de sleutels door de opdrachtgever, al dan niet met ingebruikname van het goed/project, geldt als

oplevering van het goed/project zodat de volledige bedrag opgenomen in de overeenkomst opeisbaar wordt.

Klachten dienen binnen de 10 dagen te worden geformuleerd per aangetekend schrijven en zijn alleszins niet meer toegelaten wanneer de geleverde goederen of het uitgevoerde project in gebruik zijn genomen. Verborgen gebreken worden niet gedekt, zodat de opdrachtgever hiervoor rechtstreeks de leverancier dient te contacteren.

We hebben steeds het recht om zelf de nodige herstellingswerkzaamheden uit te voeren en rekeningen terzake van derden zijn ons niet tegenstelbaar.

## **Artikel 6: Opschorting-verbreking**

Indien in de loop van de uitvoering van een overeenkomst zou blijken dat de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, hebben wij het recht onze werkzaamheden op te schorten na voorafgaande ingebrekestelling per aangetekend schrijven.

In voorkomend geval hebben wij niet alleen recht op de bedragen die ons toekomen voor de reeds uitgevoerde werken doch tevens op een schadevergoeding berekend op 33% van het niet-uitgevoerde gedeelte, tenzij wij een hogere schade kunnen bewijzen.

## **Artikel 7: Betalingsvoorwaarden**

Behoudens andersluidende overeenkomst zijn al onze facturen binnen de 15 dagen betaalbaar, niettegenstaande elke betwisting.

Elke factuur die niet betaald is op de 15<sup>de</sup> dag na factuurdatum zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidsintrest aan conventionele rentevoet van 10% per jaar doen lopen. Het feit dat nalatigheidsinstresten in rekening gebracht worden, staat de klant niet toe zijn betaling uit te stellen. Tevens hebben wij bij niet-betaling het recht alle nog uit te voeren handelingen te schorsen overeenkomstig artikel 6.

## **Artikel 8: Schadebeding**

Elke niet binnen de 15<sup>de</sup> dag van de factuurdatum betaalde som zal van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling nodig is, vermeerderd worden met 10%, met een minimum van € 250,00, ten titel van forfaitaire en onherleidbare vergoeding voor onze buitengerechtigde inningskosten.

## **Artikel 9: eigendomsvoorbehoud**

De door ons geleverde goederen blijven onze eigendom zolang het project niet integraal voldaan werd. Wij kunnen ons eigendomsvoorbehoud uitoefenen door terughaling van de goederen zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling nodig is, louter en alleen door het niet respecteren van de betalingstermijnen.

## **Artikel 10: Geschillen**

Op alle door ons gesloten overeenkomsten en daaruit voortvloeiende geschillen is het Belgisch recht van toepassing. Tot kennisname van de geschillen zijn alleen de rechtbanken van Brugge bevoegd, onverminderd ons recht om de procedure te voeren voor de rechtbank van de woonplaats van de opdrachtgever.

Naam en voornaam opdrachtgever:

Datum en handtekening: